

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 24. června 2024

Sp. zn.: SMUZN 12351/2024 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 144444/2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.02.2024 podala:

Obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice,
kterou zastupuje AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo 2
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu

„Místní komunikace "Řadovky", Práche

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/1 (ostatní plocha), parc. č. 109/3 (zahrada), parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 111/3 (ostatní plocha), parc. č. 112/21 (ostatní plocha), parc. č. 112/23 (ostatní plocha), parc. č. 113/1 (ostatní plocha), parc. č. 128/1 (ostatní plocha), parc. č. 129/5 (ostatní plocha), parc. č. 131 (ostatní plocha), parc. č. 192/20 (ostatní plocha), parc. č. 192/21 (ostatní plocha), parc. č. 192/22 (ostatní plocha), parc. č. 192/23 (ostatní plocha), parc. č. 192/27 (ostatní plocha), parc. č. 192/34 (ostatní plocha), parc. č. 192/37 (ostatní plocha), parc. č. 192/38 (ostatní plocha), parc. č. 192/39 (ostatní plocha), parc. č. 192/40 (ostatní plocha), parc. č. 481/8 (ostatní plocha), parc. č. 487/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Práche.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravu stávajících místních komunikací, převážně ve stávající trase, které slouží pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 89/1, 109/3, 110/1, 111/3, 112/21, 112/23, 113/1, 128/1, 129/5, 131, 192/20, 192/21, 192/22, 192/23, 192/27, 192/34, 192/37, 192/38, 192/39, 192/40, 481/8, 487/1 v katastrálním území Práche (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba bude dopravně napojena na silnici III/41314, na stávající místní komunikace a pěší trasy v obci Práche.

Určení prostorového řešení stavby

Stavební úpravy stávajících místních komunikací začínají u stávajícího sjezdu na silnici III/41314 v km 0,664 po levé straně staničení silnice.

Místní komunikace trasa „A“ – délka komunikace 161,00 m s povrchem z asfaltového betonu, šířka komunikace 5,50 m a 4,50 m. Podél komunikace je navržen chodník vpravo s povrchem z betonové dlažby zámkové, šířka chodníku 1,50 m (u kolmých parkovacích stání šířka chodníku 2,00 m). V rámci budování trasy „A“ jsou navržena kolmá parkovací stání rozměrů 4,50 m x 2,50 m (krajní stání rozšířeno o 0,25 m), parkovací stání pro OSSPO je navrženo šířky 3,50 m, parkovací stání podélná jsou navržena rozměrů 2,50 m x 6,75 m. Dále bude v rámci komunikace trasy „A“ upravena plocha před garážemi a plocha u kulturního domu. Všechna parkovací stání a zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem z vodopropustné dlažby, pouze parkovací stání pro OSSPO je navrženo s povrchem z betonové dlažby zámkové.

Místní komunikace trasa „B“ – délka komunikace 202,00 m s povrchem z asfaltového betonu, šířka komunikace 5,50 m. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník s povrchem z betonové dlažby zámkové, šířka chodníku 1,50 m. V rámci budování trasy „B“ bude vybudovaná plocha pro kontejnery rozměrů 2,90 x 5,50 m s povrchem z betonové dlažby zámkové.

Místní komunikace trasa „C“ – délka komunikace 185,00 m s povrchem z asfaltového betonu, šířka komunikace 5,50 m. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník s povrchem z betonové dlažby zámkové, šířka chodníku 1,50 m. V rámci výstavby komunikace trasy „C“ se vybudují kolmá parkovací stání rozměrů 5,50 m x 2,50 m (krajní stání rozšířeno o 0,25 m). Parkovací stání jsou navržena s povrchem z vodopropustné dlažby.

Celá lokalita je navržena jako zóna 30. V místech vjezdů do zóny budou vybudovány vjezdové prahy, délka 5,00 m, šířka přes celou komunikaci. Povrch vjezdových prahů - betonová dlažba tl. 80 mm.

Stavba obsahuje - stavební úpravy místních komunikací

Trasa „A“ – povrch z asfaltobetonu v šířce 4,50 a 5,50 m a v délce 161,00 m; jednostranný chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m; kolmá parkovací stání z vodopropustné dlažby, 1 pro OSSPO z betonové dlažby

Trasa „B“ – povrch z asfaltobetonu v šířce 5,50 m a v délce 202,00 m; jednostranný chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m

Trasa „C“ - povrch z asfaltobetonu v šířce 5,50 m a v délce 185,00 m; jednostranný chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m; kolmá parkovací stání z vodopropustné dlažby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 89/1, 109/3, 110/1, 111/3, 112/21, 112/23, 113/1, 128/1, 129/5, 131, 192/20, 192/21, 192/22, 192/23, 192/27, 192/34, 192/37, 192/38, 192/39, 192/40, 481/8, 487/1 v katastrálním území Práče.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v lednu 2024 ověřil Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – po vytýčení stavby, po založení obrubníků a závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterého oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; obec Práche; CETIN a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně

seznámení pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správčům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čistící technikou.

19. **Stávající distribuční kabelové vedení se musí pod nově budovaným parkovacím stáním uložit do dělených kabelových chrániček.**
20. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
21. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
22. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

23. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky formulované v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 09.04.2024, č. j.: MUZN 79610/2024:

- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 28.03.2024, č.j.: MUZN 72186/2024:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).
- V případě, že vlivem realizace stavby dojde k odstranění dřevin větších než 80 cm měřené ve výši 130 cm nad zemí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. obce Prácheň.

22.3. Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Západ – podmínky stanoviska ze dne 04.04.2024, zn.: 5339/2024:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- V místě napojení bude spára proříznuta a zalita pružným tmelem, příp. dobalena. V případě chybějící konstrukce silnice budou konstrukční vrstvy doplněny.
- Komunikační napojení bude opatřeno tak, aby voda nestékala na vozovku.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí.

24. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2027.**
25. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Práche, Práche 112, 671 61 Prosiměřice

Odůvodnění

Dne 27.02.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.04.2024.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 14.05.2024, č. j.: MUZN 108640/2024, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 14. do 30. května 2024, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 29. květen 2024.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice, kterého zastupuje AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo 2; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Hroznová 227/17, 603 00 Brno 3; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Práche – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 92, 93/13, 100/1, 100/2, 100/3, 104/34, 104/36, 104/37, 104/38, 104/40, 104/47, 108, 109/1, 109/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/10, 111/4, 111/17, 112/1, 112/9, 112/10, 112/12, 112/17, 112/18, 112/22, 112/25, 112/30, 112/43, 113/2, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 114, 115, 116, 118, 119/1, 120, 121/2, 122, 123, 124, 125, 127/1, 129/2, 129/3, 130, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 143, 144, 146, 149, 152, 155, 158, 161, 164, 167/1, 167/2, 168, 171, 174, 177, 180, 183, 186, 189, 192/2, 192/4, 192/12, 192/14, 192/15, 192/28, 192/29, 192/30, 192/31, 192/32, 192/33, 194, 196/2, 480/1, 480/12, 481/33, 481/46, 481/49; vlastníci staveb technické infrastruktury – obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Srážná 4788/26, 586 01 Jihlava.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas dle § 184a stavebního zákona
- koordinované závazné stanovisko, č.j.: MUZN 72186/2024 ze dne 28.03.2024
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 79610/2024 ze dne 09.04.2024
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB-48790/ČJ-2024-061306-LO ze dne 12.03.2024
- stanovisko SÚS JmK, p.o.k., oblast Západ, zn.: 5339/2024 ze dne 04.04.2024
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 15723/2024/ZN/HOK ze dne 13.03.2024
- vyjádření EG.D, a.s., n.z.P6546-27116916 ze dne 05.03.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5003012830 ze dne 21.03.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 64935/24 ze dne 19.03.2024

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba obec Práche, IČO 00293385, Práche 112, 671 61 Prosiměřice; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Srážná 4788/26, 586 01 Jihlava, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. a 19. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mgr. Lukáš JANDA v.r.

vedoucí odboru dopravy

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Práche a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IDDS: 5m4ve9m

Obec Práche, IDDS: rqqarwr

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Práche – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 92, 93/13, 100/1, 100/2, 100/3, 104/34, 104/36, 104/37, 104/38, 104/40, 104/47, 108, 109/1, 109/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/10, 111/4, 111/17, 112/1, 112/9, 112/10, 112/12, 112/17, 112/18, 112/22, 112/25, 112/30, 112/43, 113/2, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 114, 115, 116, 118, 119/1, 120, 121/2, 122, 123, 124, 125, 127/1, 129/2, 129/3, 130, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 143, 144, 146, 149, 152, 155, 158, 161, 164, 167/1, 167/2, 168, 171, 174, 177, 180, 183, 186, 189, 192/2, 192/4, 192/12, 192/14, 192/15, 192/28, 192/29, 192/30, 192/31, 192/32, 192/33, 194, 196/2, 480/1, 480/12, 481/33, 481/46, 481/49

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – SÚS JmK, Oblast Západ; EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; obec Práche; CETIN a.s.

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2